

Pagrindinis projektuotojas
(projekto dalies rengėjas)



MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"

Įm. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda

+370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt

Projekto pavadinimas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
ŠIAULIUOSE, ŽEMAITĖS G. 2C,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas (-ai)

UAB „REVC02“

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių kategorija

YPATINGAS STATINYS

Tomas

PP-01

Laida

0

Parengimo metai

2023

Projekto numeris

EA-2023-02

Įmonės pavadinimas

Pagrindinis projektuotojas
MB "Erdvės architektūra"

Pareigos

Projekto / projekto arch.
dalies vadovas

Vardas, Pavardė, Atestato nr.,

MARTYNAS AKULEVIČIUS

Atest. Nr. A1988

+370 64 728 728,

martynas@erdvesarchitektura.lt

Parašas

Architektė

AURELIJA KRASAUSKAITĖ

Atest. Nr. A1986

Dokumentų žiniaraštis

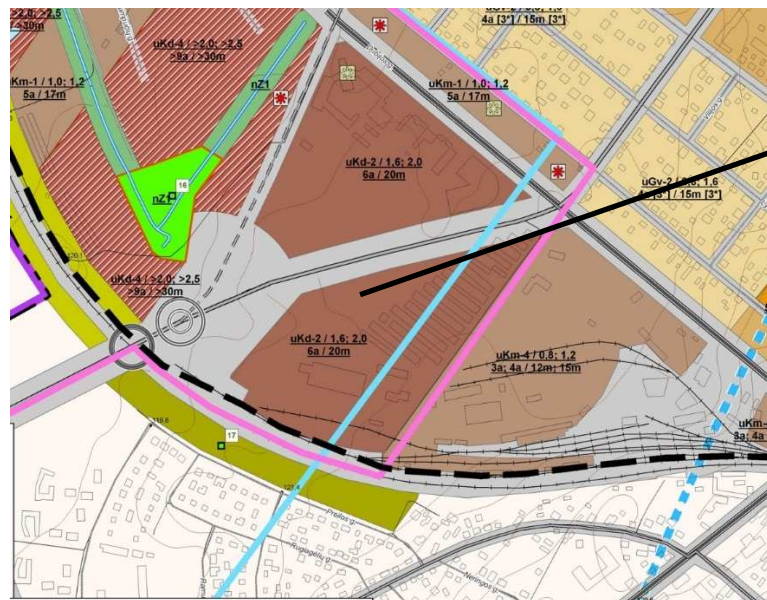
Žymuo	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
PP-AR	Aiškinamasis raštas	6	3-8
	Grafinė dalis		
SP.B-01	Situacijos schema	1	9
SP.B-02	Sklypo schema (gerbūvis)	1	10
SP.B-03	Sklypo schema (infrastruktūra)	1	11
SA.B-01	Pirmo aukšto schema M 1:200	1	12
SA.B-02	Antro aukšto schema M 1:200	1	13
SA.B-03	Stogo schema M 1:200	1	14
SA.B-06	Fasadai tarp ašių 9-1 ir A-G	1	15
SA.B-07	Fasadai tarp ašių 1-9 ir G-A	1	16
SA.B-08	Pjūviai 1-1 ir 2-2	1	17
	Vaizdinė informacija		
3D.VIZ-01	Vizualizacija 01	1	18
3D.VIZ-02	Vizualizacija 02	1	19
3D.VIZ-03	Vizualizacija 03	1	20
3D.VIZ-04	Vizualizacija 04	1	21
3D.VIZ-05	Vizualizacija 05	1	22
3D.VIZ-06	Vizualizacija 06 (su urbanistine aplinka)	1	23
3D.VIZ-07	Vizualizacija 07 (su urbanistine aplinka)	1	24
	Priedai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	25-26
		VISO LAPŲ:	26

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, ŽEMAITĖS G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	Šiauliai, Žemaitės g. 2C
Žemės sklypas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
Statytojas	Žemės sklypo savininkas UAB „REVCO2“
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus.

GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANA VIMO DOKUMENTŲ VERTINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais galiojančiais teritorijų dokumentais, kurių sprendiniai yra aktualūs projektuojamam pastatui:
1. ŠIAULIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU.
 Pagrindiniame brėžinyje sklypas esantis Žemaitės g. 2C patenka į uKd-2 teritoriją.



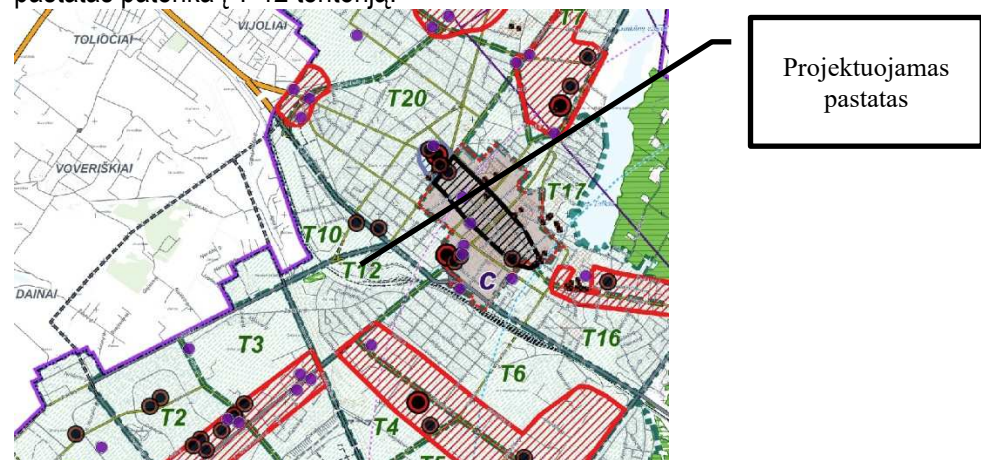
Projektuojamas pastatas

Šioje teritorijoje galima vystyti komercinius objektus, bendruoju planu jiems nustatyti žemiau lentelėje pateikti teritorijų tvarkymo reglamentai

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis				Kultūrinis paveldo mūro juosta	Pliūrus būdas					Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra	Užstatymo intensyvumas, U1	Užstatymo aukštis, a/m	Užstatymo išsidėstymas ir aukštis, a/m		Atspalvinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštesniųjų pastatų teritorija	Kiti reikalavimai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uC1-1	Miesto centras-senamiestis	Kiti pavieniai pastatai, daugiamurės gyvenamieji namai, gyvenamieji namų kompleksai, pramoniniai pastatai, komerciniai pastatai, viešųjų pastatų teritorija, mėsos ir žvejybos pramonės teritorijos, maisto, tekstilės, apšildymo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo teritorijos	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Būgnas suaukštinamas planais, 2* - papildomi reglamentai
uC1-2	Miesto centras-senamiestis	Kiti pavieniai pastatai, daugiamurės gyvenamieji namai, gyvenamieji namų kompleksai, pramoniniai pastatai, komerciniai pastatai, viešųjų pastatų teritorija, mėsos ir žvejybos pramonės teritorijos, maisto, tekstilės, apšildymo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo teritorijos	10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+	Būgnas suaukštinamas planais, 2* - papildomi reglamentai
uKd-2	Mūris didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis, gyvenamieji namai, gyvenamieji namų kompleksai, pramoniniai pastatai, komerciniai pastatai, viešųjų pastatų teritorija, mėsos ir žvejybos pramonės teritorijos, maisto, tekstilės, apšildymo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo teritorijos	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	-	+	2* - papildomi reglamentai
uKd-4	Mūris didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis, gyvenamieji namai, gyvenamieji namų kompleksai, pramoniniai pastatai, komerciniai pastatai, viešųjų pastatų teritorija, mėsos ir žvejybos pramonės teritorijos, maisto, tekstilės, apšildymo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo, šiluminės, vėdinimo, oro kondicionavimo teritorijos	15	10	>2,0	>2,5	>9/30	>9/30	-	-	-	+	-	-	+	2* - papildomi reglamentai

2. ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO DALIES – PREKYBOS CENTRŲ IŠDĖSTYMO SCHEMOS SPRENDINIAI

Remiantis šiais sprendiniais, sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas patenka į T-12 teritoriją.



Remiantis sprendinių aiškinamojo rašto 1 lentele, projektuojamas pastatas įvardinamas kaip didelė ir vidutinė prekybos įmonė (plotas iki 3000 kv.m.). Jis nepriskiriamas prie didžiųjų prekybos centrų.

Nustatomi prekybos įmonių* tipai ir jų reglamentai
3. Didelės ir vidutinės prekybos įmonės*
<p><u>Pagrindinė veikla:</u> mažmeninė prekyba maisto produktais ir kitomis prekėmis; <u>Kita galima veikla:</u> patalpų nuoma mažmeninei prekybai maisto produktais ir kitomis prekėmis, viešo maitinimo įstaigoms, paslaugos, pramogos ir kt. Bendras plotas virš 1000 kv. m; <u>Automobilių stovėjimo skaičius</u> nustatomas techniniam projekte pagal STR2.06.2014 <u>Aptarnavimo zona</u> R-500 m ir daugiau; Prioritetinis pasiekiamumas viešoju ir privačiu transportu; <u>Dislokacijos vieta:</u> prie visų tipų gatvių.</p>

T1-T21 teritorijose galima prekybos centrų bei visų tipų prekybos įmonių* statyba, jeigu Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniai numato tose teritorijose komercijos atsiradimą bei techninio projekto metu bus užtikrintos visos, tokioms teritorijos funkcionuoti reikalingos, sąlygos (teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais, automobilių parkavimo vietų, eismo saugumo ir kt. klausimai, išlaikomos statybos ir higienos normos).

Apibendrinimas.

Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja anksčiau paminėtų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kurie yra aktualūs vystomam objektui.

SPRENDINIŲ ĮTAKA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAMS

Gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai, dėl neišlaikomo 1m atstumo nuo projektuojamos kietos sklypo dangos iki sklypo ribos pateikti skiltyje KITI DOKUMENTAI.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 10,5m, pastatas suprojektuotas išlaikant ne mažesni kaip 4 m atstumą nuo pastato iki gretimų sklypų ribos.

Sklype esantis servitutas, skirtas gretimam žemės sklypui Žemaitės g. 2E, pastatais neužstatomas.

Projektiniai sprendiniai

Bendrieji statinių rodikliai Bendruoju planu nustatyti šie reglamentai:
 Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 2 (koef).
 Galimas aukštų skaičius – iki 6 a.
 Galimas maksimalus pastato aukštis iki 20 m.
 Apželdintos teritorijos dalis (ne mažiau) 10%

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	ha	0.5029	
Numatomas užstatymo tankumas*	%	33	
Numatomas užstatymo intensyvumas*	%	41	
Užstatytas plotas	m ²	1646	
Sklypo apželdinimas	%	10	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	7 prekybinės patalpos	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės
Pastato bendras plotas*.	m ²	2061,19	
Pagrindinis plotas*.	m ²	1531,28	
Pagalbinis plotas*.	m ²	529,91	
Aukštų skaičius.	vnt.	2	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*	m	10.50	Priimta, kad pastato cokolis ~0.10m nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus.
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

Pastato paskirtis ir planuojama veikla Projektuojamas „stock-office“ tipo prekybo.s paskirties pastatas - daugiafunkcės paskirties patalpos prekybai ir sandėliavimui

Projektuojamame pastate numatoma, kad įsikurs specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. Kiekviena parduotuvė turės atskirą įėjimą iš lauko, atskiras sandėliavimo patalpas užnugaryje, į kurias bus patenkama tiesiogiai iš prekybos salės arba per atskirą įėjimą iš lauko.

Sklypo planas Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra vakarinėje Šiaulių miesto dalyje, arčiau miesto centrinės dalies. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo kad. Nr. 2901/0011:501. Sklypo plotas 0.5029 ha. Sklypo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo savininkas – statytojas. Sklype pastatų ar statinių nėra.

Sklype auga pavieniai lapuočiai ir krūmai. Statybai trukdančius medžius numatoma pašalinti. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į inžinerinių tinklų išdėstymą. Numatomas naujų medžių – klevų sodinimas į žaliuosius plotus.

Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su esama gatve – Žemaitės., iš kitų pusių – su kitais suformuotais žemės sklypais;

Iš abiejų pastato pusių pastatą įrengiama 53 automobilių saugojimo vietų aikštelė. Minimalus automobilių vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelė.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal teisės aktus:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus
4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1531,28 m ²	26 vietos
5.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	427,93 m ²	5 vietos
				VISO 31

20% numatytų automobilių saugojimo vietų turi turėti infrastruktūrą elektromobilių krovimui. Tam numatyta 11 stovėjimo vietų.

Lengvojo ir sunkiasvorio transporto patekimas numatytas iš Žemaitės g. pusės, šiaurinės sklypo kraštinės, per esamą nuvažą (nuvažos plotis ne mažesnis kaip 5,5m).

Aplink projektuojamą pastatą numatytas apvažiavimas dėl priešgaisrinių ir funkcinių reikalavimų. Automobilių saugojimo aikštelė suprojektuota iš abiejų pastato pusių.

Statinio architektūra Pastato eksterjeras

Statinio architektūrinė išraiška pasirinkta atsižvelgiant prekybos paskirties pastatams būdingą koncepciją.

Pastatas projektuojamas vieno daugiakampio tūrio.

Pastato fasadus numatyta įrengti iš daugiasluoksnių metalinių fasadinių plokščių su šilumos izoliacijos užpildu (tamsiai pilkos spalvos), skaidrios plokštumos įrengiamos iš fasadinės vitrinų sistemos. Papildomai ant fasado montuojami tūriniai vertikalūs ir horizontalūs aliuminio lankstinio dekoru elementai, konsolinės pastato dalys papildomai dengiamos kirstu tinklu.

Pastato apdailai naudojamų medžiagų fragmentai



Dekoratyviniai fasado elementai (aliuminio lankstinys)



Kirsto tempto tinklo fasadų apdaila

Patalpų funkcija / technologinis procesas

Pastate išsikariamoms šioms pagrindinėms funkcinėms zonom:

- Prekybos salės
- Parduodamų prekių sandėliavimo patalpos

Patekimas į kiekvieną prekybos patalpą numatytas atskiras – iš lauko. Iš prekybos salės numatyti patekimai į sandėliavimo patalpas. Į pastarąsias suprojektuoti atskiri patekimai iš lauko – prekių pristatymui / išdavimui. Prekybos salėse numatyti laiptai į antrą prekybos salės aukštą.

Darbuotojams ir lankytojams skirti san. mazgai suprojektuoti pirmame aukšte.

Aplinkos ir pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Greta pastato suprojektuotoje automobilių saugojimo aikštelėje numatytos 2 vietos ŽN poreikiams arčiau pagrindinių patekimų į pastatą (1 vieta A tipo ir 1 vieta B tipo), stovėjimo vietos parinktos greta pėsčiųjų takų, prie pastato, kad ŽN judėjimo takas nekirstų važiuojamosios dalies. Automobilių transporto ir pėsčiųjų takų susikirtimuose dangos suvedamos ne didesniu kaip 20mm aukščio skirtumu. Pagrindiniai patekimai į pastatą pritaikyti ŽN poreikiams suvedant dangas į vieną lygį. Aplink pastatą numatyta pėsčiųjų danga įrengiama su silpnaregių vedlinėmis. Pastato viduje suprojektuotos prekybos patalpos pritaikytos ŽN poreikiams – pirmame aukšte numatytas jų aptarnavimas, suprojektuotas san, mazgas, kuriuo gali naudotis lankytojai ir darbuotojai.

Statinio konstrukcijos

Pamatai - gręžtiniai poliai, laiknčios konstrukcijos – gelžbetoninis arba metalinis karkasas. Stogo laiknčioji konstrukcija projektuojama iš metalinių santvarinių sijų. Išorės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių, stogas – sutapdintas, dengtas profiliuotu paklotu, apšiltintas su prilydoma stogo danga.

Inžineriniai tinklai Pastato aprūpinimas elektra, vandens tiekimas, numatytas iš centralizuotų tinklų, buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Pastato vidaus inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas. Sklypo plano sprendiniuose parodytas principinis inžinerinių tinklų išdėstymas, kuris tikslinamas techninio projekto rengimo metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

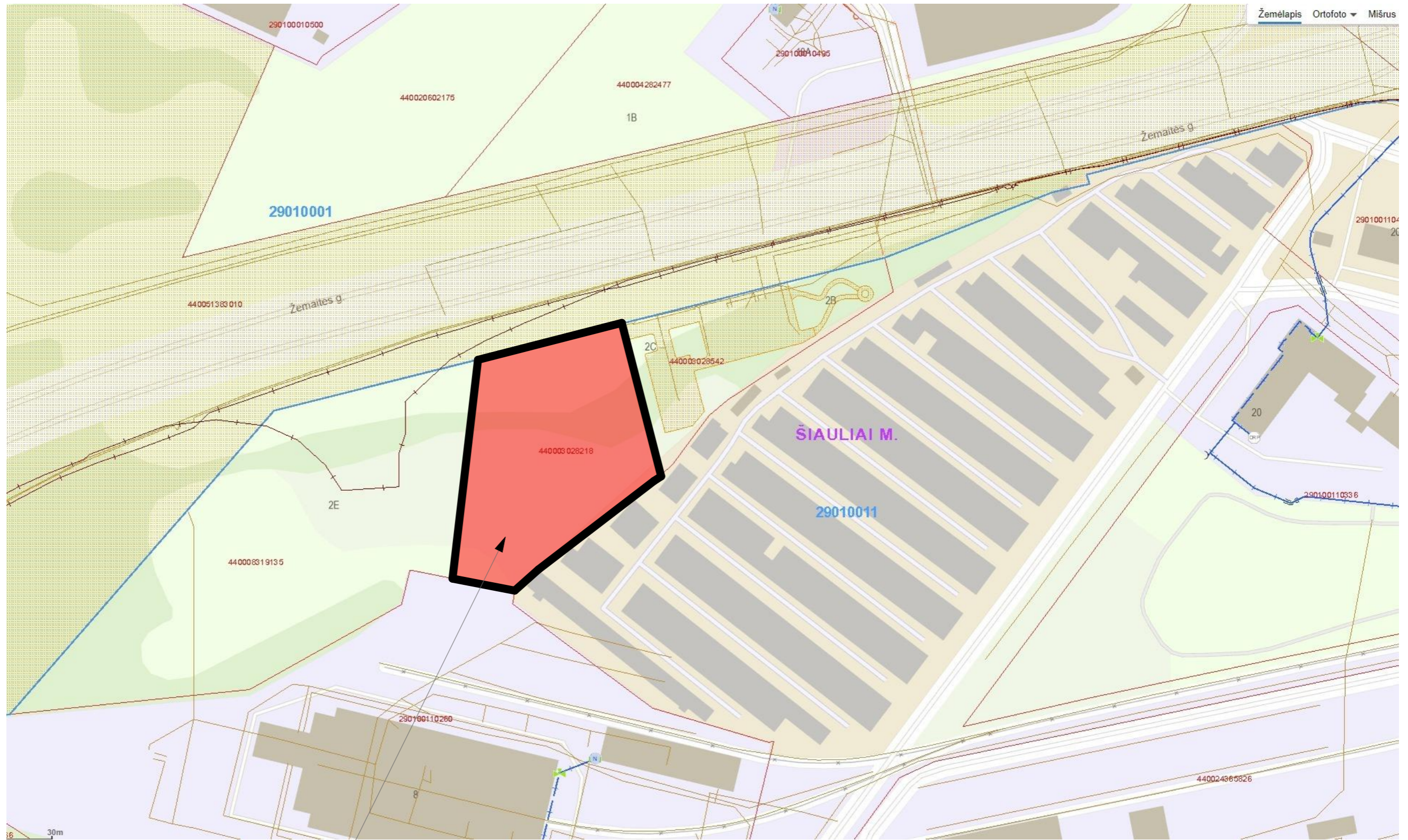
Statybinių atliekų tvarkymas Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

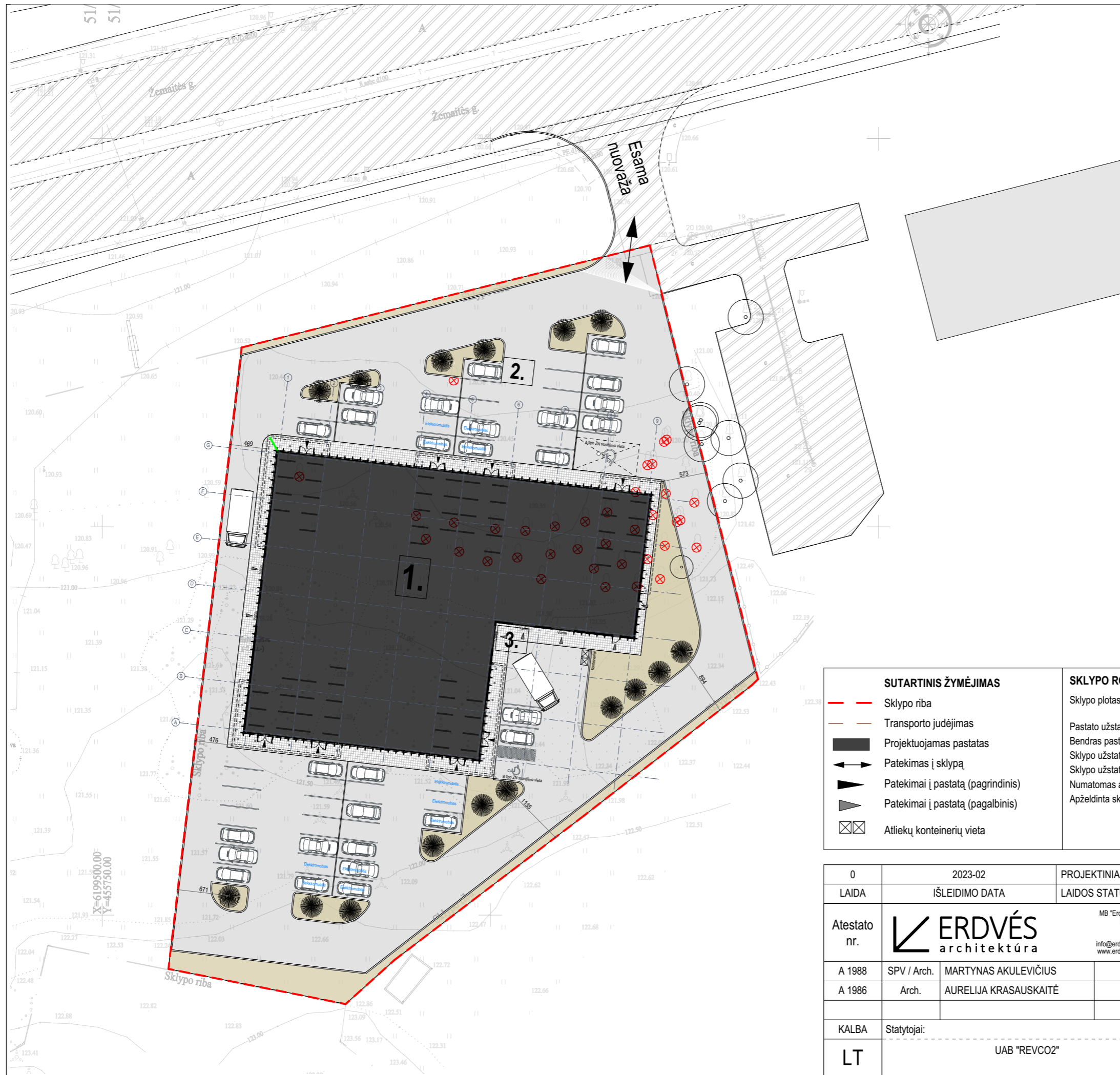
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statinio projekto vadovas Martynas Akulevičius atest. Nr. A1988
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Sklypas - Žemaitės g. 2C, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Situacijos schema	0
KALBA	Statytojai:	UAB "REVC02"	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT			EA-2022-03-PP-SP.B-01	



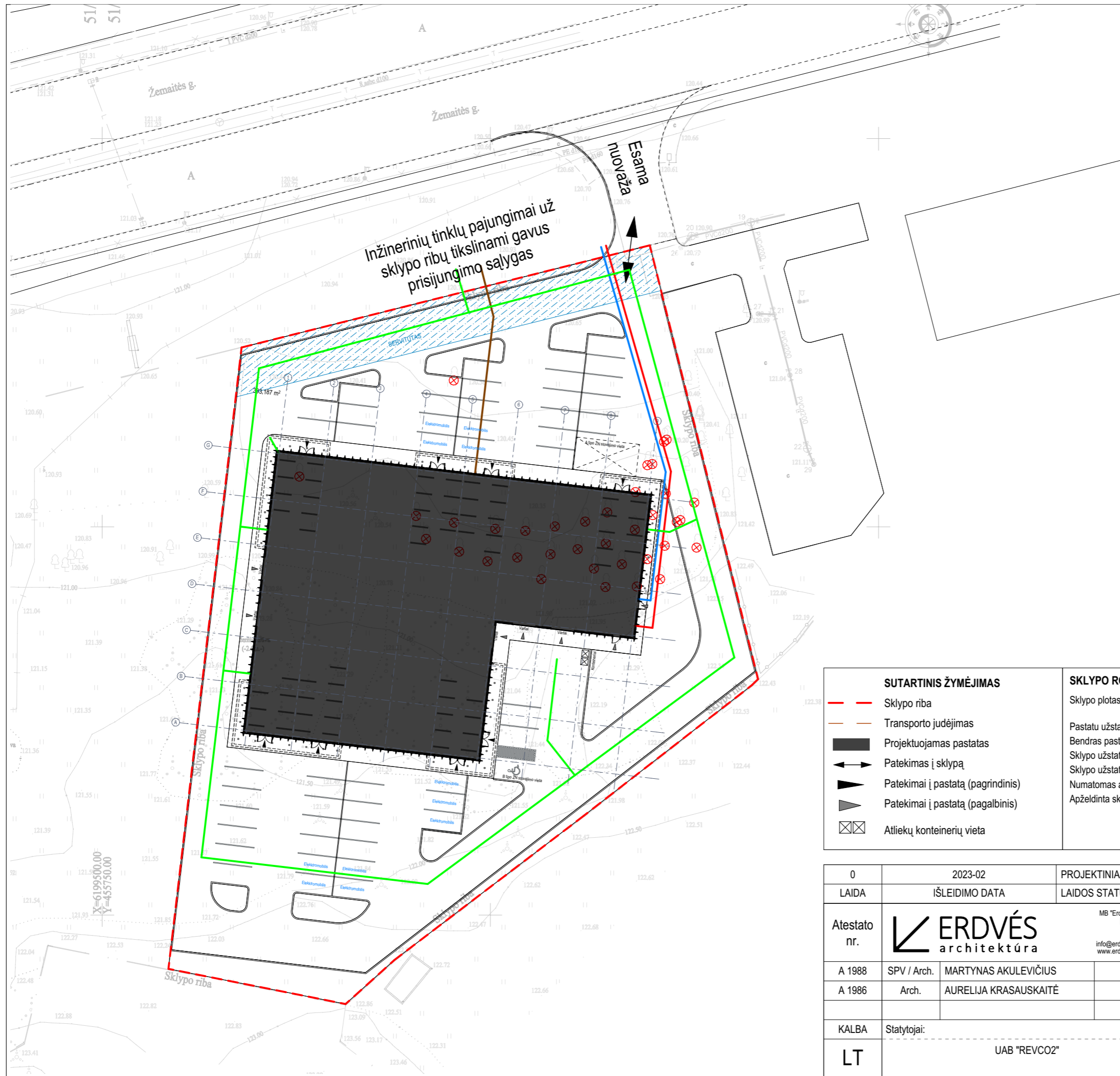
Projektuojami statiniai	
1.	Prekybos paskirties pastatas (ypatingas statinys)
2.	Plokščias horizontalus statinys (kiemo aikštelė) (II grupės nesudėtingas stainys)
3.	Plokščias horizontalus statinys (takai) (II grupės nesudėtingas stainys)

Projektuojami želdiniai	
	Projektuojami medžiai - klevai (aukštis iki 5m, atstumas iki sklypo ribų - ne mažiau 5m)
	Išsaugomi lapuočiai
	Pašalinami medžiai

Bendruoju atveju vadovautis ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLĖMIS.
Sklype esantys medžiai ir menkaverčiai krūmai, trukdantys statyboms - pašalinami. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS Sklypo riba Transporto judėjimas Projektuojamas pastatas Patekimas į sklypą Patekimai į pastatą (pagrindinis) Patekimai į pastatą (pagalbinis) Atliekų konteinerių vieta	SKLYPO RODIKLIAI Sklypo plotas - 5029 m ² Pastato užstatytas plotas ~1646 m ² Bendras pastato plotas ~2061,19 m ² Sklypo užstatymo tankumas ~33% Sklypo užstatymo intensyvumas - 41% Numatomas automobilių saugojimo vietų skaičius - 53 Apželdinta sklypo dalis ~528 m ² (arba ne mažiau 10%)	SKLYPO DANGOS Trinkelės (važ. dalis) Trinkelės (takai) Želdynais įveisiamas plotas
		DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ Kieta danga

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
	A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Sklypo schema - gerbūvis	
KALBA	Statytojai:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "REVC02"		EA-2022-03-PP-SP.B-02	



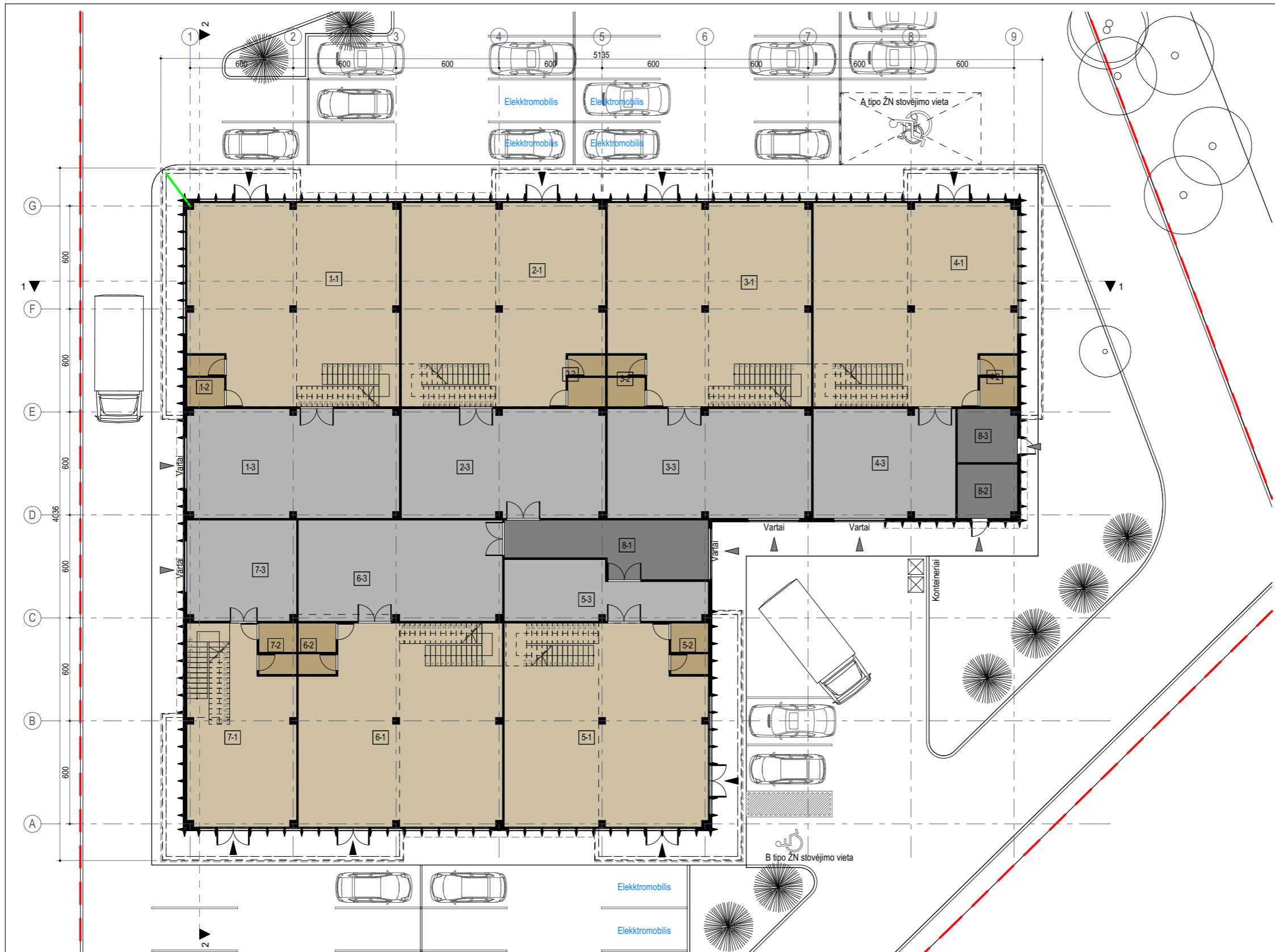
Inžinerinių tinklų pajungimai už sklypo ribų tikslinami gavus prisijungimo sąlygas

Esama nuovaza

Projektuojami statiniai
1. Prekybos paskirties pastatas (ypatingas statinys)
2. Plokščias horizontalus statinys (kiemo aikštelė) (II grupės nesudėtingas stainys)
3. Plokščias horizontalus statinys (takai) (II grupės nesudėtingas stainys)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	SKLYPO RODIKLIAI	INŽINERINIAI TINKLAI (projekt.)
<ul style="list-style-type: none"> — Sklypo riba — Transporto judėjimas Projektuojamas pastatas ↔ Patekimas į sklypą ▶ Patekimai į pastatą (pagrindinis) ◀ Patekimai į pastatą (pagalbinis) ⊗ Atliekų konteinerių vieta 	<p>Sklypo plotas - 2496 m²</p> <p>Pastatu užstatytas plotas ~565 m²</p> <p>Bendras pastato plotas ~644,36 m²</p> <p>Sklypo užstatymo tankumas ~23%</p> <p>Sklypo užstatymo intensyvumas - 26%</p> <p>Numatomas automobilių saugojimo vietų skaičius - 10</p> <p>Apželdinta sklypo dalis ~750 m² (arba ~10%)</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Vandentiekio tinklai — Buitinių nuotekų tinklai — Lietaus nuotekų tinklai — Elektros tinklai Servitutas

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	
			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas	
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: LAIDA	
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Sklypo schema - infrastruktūra 0	
KALBA	Statytojai:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "REVC02"		EA-2022-03-PP-SP.B-03	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos salė	140,43
1-2	WC blokas	6,60
1-3	Sandėliavimo zona	79,36
2-1	Prekybos salė	134,48
2-2	WC blokas	6,60
2-3	Sandėliavimo zona	76,16
3-1	Prekybos salė	134,48
3-2	WC blokas	6,60
3-3	Sandėliavimo zona	76,16
4-1	Prekybos salė	134,48
4-2	WC blokas	6,60
4-3	Sandėliavimo zona	53,12
5-1	Prekybos salė	134,48
5-2	WC blokas	6,60
5-3	Sandėliavimo zona	35,16
6-1	Prekybos salė	134,48
6-2	WC blokas	6,60
6-3	Sandėliavimo zona	70,21
7-1	Prekybos salė	69,03
7-2	WC blokas	6,60
7-3	Sandėliavimo zona	37,76
8-1	Holas	33,73
8-2	Įvadų patalpa	11,02
8-3	Įvadų patalpa	11,03
Aukšto plotas		1411,77 m²
Bendras plotas		2061,19 m²

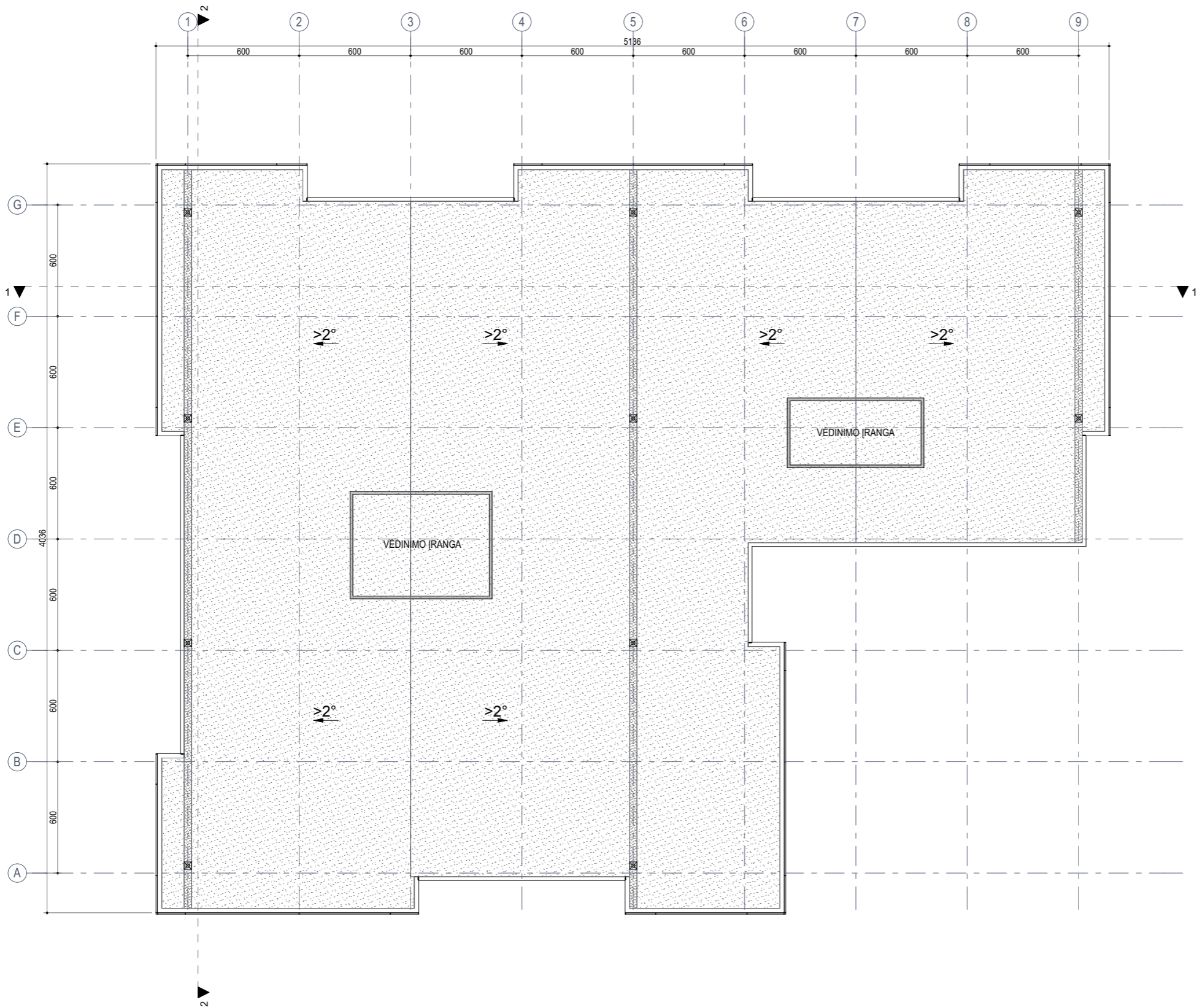
0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	 <small>MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt</small>	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ
KALBA	Statytojai:	Dokumento žymuo:
LT	UAB "REVCO2"	EA-2022-03-PP-SA.B-01

Dokumento pavadinimas:		LAIDA
Pirmo aukšto schema		0
Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-4	Prekybos salė (antresolė)	103,92
2-4	Prekybos salė (antresolė)	86,61
3-4	Prekybos salė (antresolė)	80,66
4-4	Prekybos salė (antresolė)	103,97
5-4	Prekybos salė (antresolė)	111,01
6-4	Prekybos salė (antresolė)	80,67
7-4	Prekybos salė (antresolė)	82,58
Aukšto plotas		649,42 m²
Bendras plotas		2061,19 m²

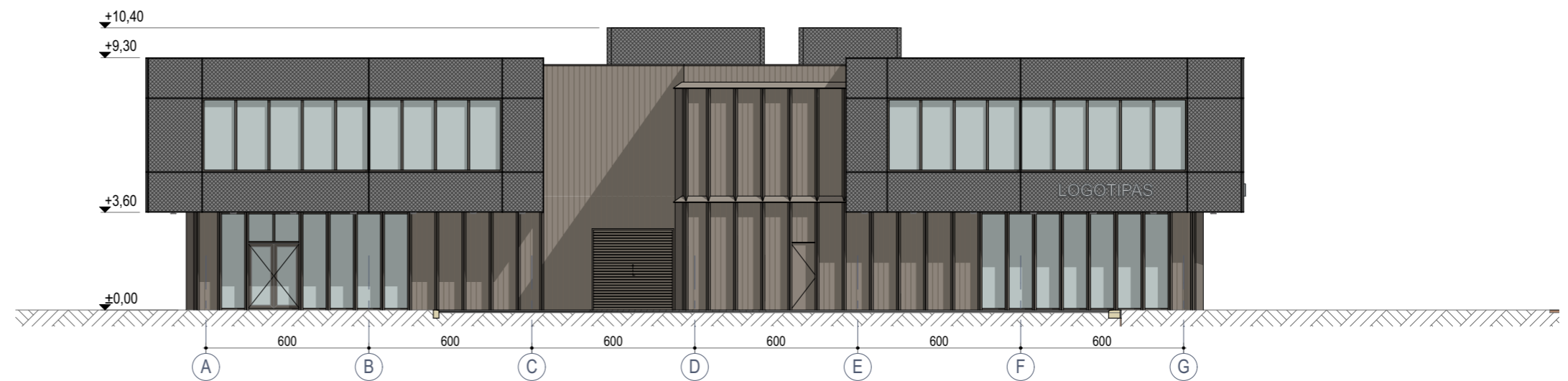
0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Antro aukšto schema	0
KALBA	Statytojai:	UAB "REVC02"	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT			EA-2022-03-PP-SA.B-02	



0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas	
A 1988		SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Stogo schema		0
KALBA	Statytojai:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REVC02"		EA-2022-03-PP-SA.B-03		



Fasadas tarp ašių 9-1



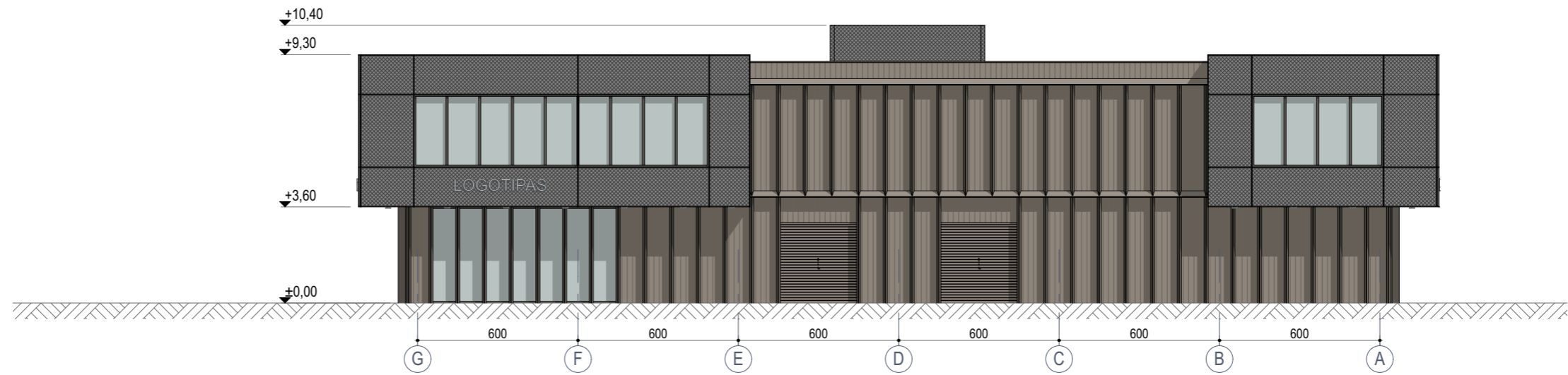
Fasadas tarp ašių A-G

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Kirstas aliuminio tinklas - tamsiai pilka spalva (fasadai)
2.		Daugjalsuoksnės plokštės - rudai pilka spalva (fasadai)
3.		Metalo (aliuminio) lankstiniai - rudai pilka spalva (fasado dekoro elementai)
4.		Aliuminis - rudai pilka spalva (langų, durų rėmai, garažo vartai)
5.		Skaidri atitvara (stiklai)

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197)	Projekto pavadinimas:
			+370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ		Fasadai tarp ašių 9-1 ir A-G
KALBA	Statytojai:		UAB "REVCO2"	Dokumento žymuo:
LT				EA-2022-03-PP-SA.B-04
				LAPAS
				LAPŲ



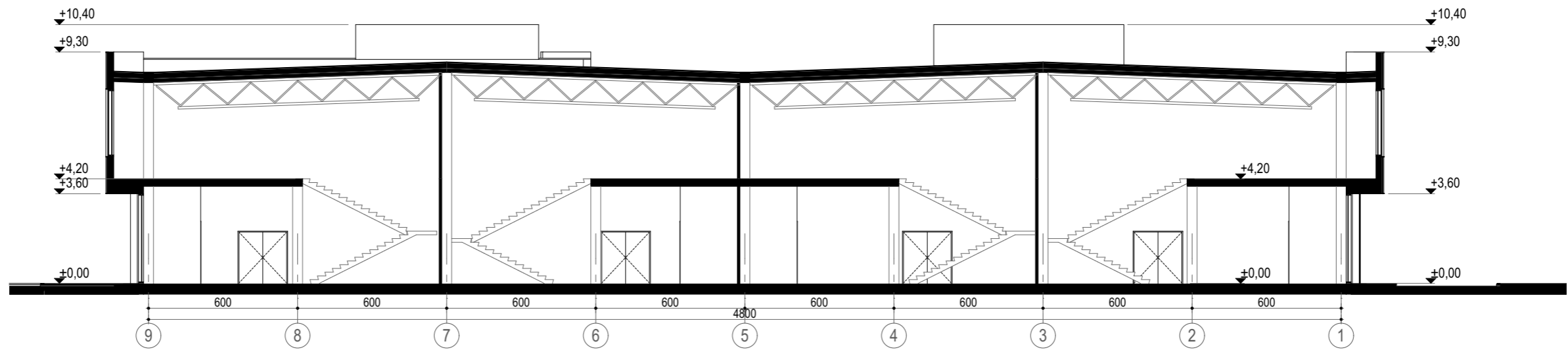
Fasadas tarp ašių 1-9



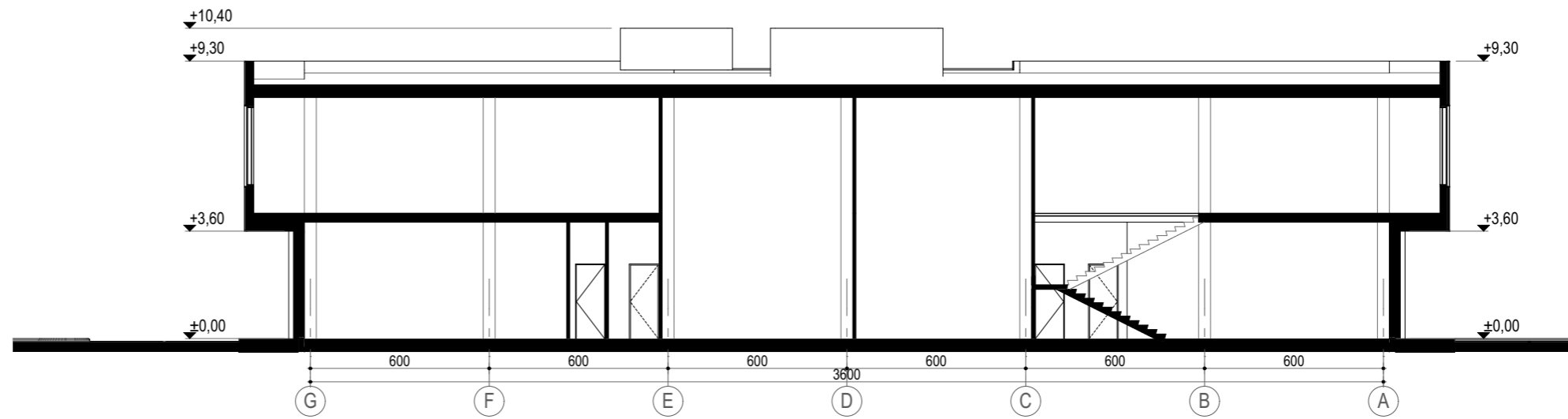
Fasadas tarp ašių G-A

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Kirstas aliuminio tinklas - tamsiai pilka spalva (fasada)
2.		Daugjalsuoksnės plokštės - rudai pilka spalva (fasada)
3.		Metalo (aliuminio) lankstiniai - rudai pilka spalva (fasado dekoru elementai)
4.		Aliuminis - rudai pilka spalva (langų, durų rėmai, garažo vartai)
5.		Skaidri atitvara (stiklai)


0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197)	Projekto pavadinimas:
			+370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ		Fasada tarp ašių 1-9 ir G-A
KALBA	Statytojai:		UAB "REVCO2"	Dokumento žymuo:
LT				EA-2022-03-PP-SA.B-05
				LAPAS
				LAPŲ



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g.2C statybos projektas	
A 1988		SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A 1986	Arch.	AURELIJA KRASAUSKAITĖ	Pjūviai 1-1 ir 2-2		0
KALBA	Statytojai:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REVC02"		EA-2022-03-PP-SA.B-06		



LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS



LOGOTIPAS

LOGOTIPAS LOGOTIPAS

LOGOTIPAS





LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS



LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS





PRITARIU	STATYTOJAS
<p>Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji architektė</p> <p><i>Pučiulytė</i></p> <p>Vilija Vaičekauskienė</p> <p>20. 2023. 01.11</p>	<p>UAB „REVCO2“ įm. k. 305643398, A. Rotundo g. 5-102, LT-01400 Vilnius., +370 662 45045</p>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-01-11

BENDRA INFORMACIJA		
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Šiauliuose, Žemaitės g. 2C statybos projektas	
Statinių statybos vieta	Šiauliai, Žemaitės g. 2C	
ŽEMĖS SKLYPO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI		
Sklypo plotas	0.5029 ha	
Sklypo unik. nr.	4400-0302-8218	
Sklypo kad. nr.	2901/0011:501	
Statybos sklypo	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas	Iki 40 %
	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 42 % <i>Pagal Bendrojo plano sprendinius galima iki 200%</i>
STATOMŲ / REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Statinio pagrindinė paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Statinio rodikliai	Numatomas pastato aukštis	Iki 13m <i>Pagal Bendrojo plano sprendinius galima iki 20m</i>
	Numatomas pastato aukštų skaičius	Iki 2 aukštų <i>Pagal Bendrojo plano sprendinius galima iki 6a</i>
	Numatomas pastato bendras plotas	~2100 m ²
	Numatomas pastato užstatytas plotas	~1750 m ²
Projektinių pasiūlymu paskirtis	<p>Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:</p> <ol style="list-style-type: none"> išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. 	

Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas; - Grafinė dalis (sklypo planas, pastatų aukštų planai, pastatų fasadai, pastatų pjūviai) - 3D aplinkos vaizdai
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendru atveju)	<ul style="list-style-type: none"> - Projektavimo užduotis; - Sklypo kadastrinis planas; - Sklypo toponuotrauka (ne senesnė nei 3 metai); - Nekilnojamo turto nuosavybės dokumentai;
Kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> - Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 3 mėn. - Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų apimtis (1 byla PDF formatu CD laikmenoje).
Numatomas projektuotojas	<p>MB „Erdvės architektūra“ jm. k. 303247197 adresas: Vytauto g. 12-11, LT-92137, KLAIPĖDA</p>
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas	<p>MB „Erdvės architektūra“ Projekto vadovas / architektas Martynas Akulevičius (atest. Nr. A1988)</p>

Parengė statytojo įgaliotas asmuo

Statinio projekto vadovas / architektas

Martynas Akulevičius (atest. Nr. A1988)